

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU mieszkalnego
do projektu podziału nieruchomości**

Nazwa gminy Tuchola

Nazwa obrębu ewidencyjnego **BLADOWO**Identyfikator budynku¹ **041606_5.0001.172_BUD**Adres budynku **Bladowo 25A** (Jerzy, Marzena Połom) Jednostka rejestrowa budynku G218

Lp.	Oznaczenie atrybutu		Wartość atrybutu	
			Stan dotychczasowy	Stan nowy
1	Identyfikator działki ewidencyjnej ²		041606_5.0001.343/2	041606_5.0001.343/3
2	Rodzaj budynku według KŚT		110	110
3	Liczba kondygnacji	nadziemnych	1	1
		podziemnych	1	1
4	Pole powierzchni zabudowy ³ [m ²]		0	99
5	Łączne pole powierzchni użytkowej:	a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości		
		b) lokali niewyodrębnionych		
		c) pomieszczeń przynależnych do lokali		

Data sporządzenia wykazu: **30.12.2022.**Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz: **Edward Mielcarski**Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: **Edward Mielcarski; 1693****Uwaga:**

1. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390) **budynek** - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (...) [tj. taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach].

Zgodnie z § 15 rozporządzenia w sprawie EGiB, w ewidencji **nie wykazuje się budynków**, które nie wymagają geodezyjnej inwentaryzacji, budynków projektowanych, budynków w budowie (...).

Budynki, których nie wykazuje się w ewidencji, stanowią treść bazy danych BDOT 500.

2. Zgodnie z § 18, ust. 1, pkt 8 wykazuje się **identyfikator działki ewidencyjnej**, na której położony jest budynek, a w przypadku gdy budynek położony jest na kilku działkach ewidencyjnych – identyfikatory wszystkich działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek.

3. **Pole powierzchni zabudowy** oblicza się na podstawie prostokątnego rzutu na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach na podstawie rzutu zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji opartej na tych filarach.